

Voorwaarden en aanvraagformulier woningruil

U wilt met een andere huurder van woning ruilen. Deze woning kan van Woonbron zijn maar ook van een andere verhuurder. Er is sprake van een zwaarwichtige belang zoals: dichterbij het werk wonen, familieomstandigheden, te groot huis, lichamelijke redenen, burenruzie, mantelzorg en/of gezinsuitbreiding (vanaf 3 maanden zwangerschap).

Wanneer is woningruil niet mogelijk?

Woningruil is niet mogelijk wanneer wij plannen hebben de woning te verkopen, renoveren, slopen of tijdelijk te verhuren. Daarom is het belangrijk dat u vooraf bij ons informeert of een aanvraag voor woningruil mogelijk is.

Voorwaarden

- er wordt voldaan aan de toewijzingsvoorwaarden;
- u woont minimaal 1 jaar in de huidige woning;
- er is geen sprake van huurachterstand en/of overlast;
- de huurprijs wordt opnieuw berekend en deze is passend;
- het inkomen is voldoende om de huur te voldoen;
- beide ruilkandidaten gaan de woning tenminste 1 jaar bewonen;
- er is sprake van een zwaarwichtig belang;
- er is aangetoond dat tenminste 6 maanden actief naar een woning is gezocht via het woonruimteverdeelsysteem;
- aanvraagformulier woningruil is volledig ingevuld en ondertekend door beide ruilkandidaten;
- schriftelijk akkoord woningruil van (beide) verhuurder(s).
- er is een geldig energielabel. Is deze verlopen? Dan werkt de huidige huurder mee aan het opnemen van het energielabel.

Wat moet de ruilkandidaat overleggen

Het verzoek wordt alleen in behandeling genomen als de volgende gegevens zijn toegevoegd aan het aanvraagformulier voor woningruil:

- Een inkomensverklaring van de Belastingdienst van het afgelopen jaar, gratis te verkrijgen via telefoon 0800-0543 of te downloaden via de [website van de Belastingdienst](#);
- De loonstroken en/of uitkeringsspecificaties van de afgelopen 3 maanden;
- De bankafschriften van de afgelopen drie maanden waaruit blijkt dat dit loon en/of de uitkering op uw bankrekening is bijgeschreven;
- De jaaropgave(n) van het afgelopen jaar van werkgever(s) en/of uitkeringsinstanties;
- Een kopie van een geldig paspoort, rijbewijs of identiteitsbewijs. Voor kinderen onder de 18 jaar mag een kopie van de zorgpas ook;
- Een recent uittreksel uit het bevolkingsregister van uw woonplaats met daarop uw huidige en voorgaande adressen, het aantal personen dat op uw huidige adres staan ingeschreven en uw burgerlijke staat (als u buiten de gemeente Rotterdam woont).
- Een kopie van uw bankpas voor een automatische incasso.

Indien voor u van toepassing:

- Heeft u geen inkomen dan levert u de bankafschriften in van de afgelopen 3 maanden;
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder, behalve als u van Woonbron huurt (mag maximaal 3 maanden oud zijn);
- Bewijsstukken van lopende schulden en betalingsregelingen. Van afbetaalde schulden uit het verleden dient u ook een betalingsbewijs te laten zien;
- Een werkgeversverklaring (u werkt in loondienst);
- Een accountantsverklaring van het afgelopen jaar waaruit de hoogte van het inkomen blijkt en een uittreksel van de Kamer van Koophandel (u bent zelfstandig ondernemer);
- De brief 'Bericht studiefinanciering' van DUO (u studeert).

Beoordeling van de aanvraag

Beide kandidaten stellen wij schriftelijk op de hoogte als wij niet akkoord gaan met de woningruil. Is zonder onze toestemming toch van woning geruild, dan starten wij een ontruimingsprocedure.

Gaan wij wel akkoord met de aanvraag, dan zegt u de huur op en vindt er een inspectie van de woning plaats. Tijdens deze inspectie worden afspraken gemaakt over hoe u de woning moet opleveren. Meer info over het opzeggen van uw huur vindt u op woonbron.nl/huur-opzeggen.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele schade en kunnen niet aansprakelijk worden gesteld als één van de ruilkandidaten onvolledige of onjuiste gegevens verstrekt.

Heeft u nog vragen? Kijk dan op woonbron.nl

Misschien is er iets nog niet duidelijk. Stuur ons dan een bericht via WhatsApp (06 83 90 98 55). Of bel naar 088 966 00 00.

Aanvraagformulier voor woningruil

Beide ruilkandidaten vullen dit aanvraagformulier in en ondertekenen het. Alle gegevens moeten van beide partijen overhandigd worden. Alleen een aanvraag voorzien van alle genoemde gegevens wordt door ons in behandeling genomen.

Uw gegevens

Naam en voorletters:

Geboortedatum:

Naam en voorletters partner:

Geboortedatum:

Adres en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer privé:

werk:

E-mailadres

Geboortedatum kinderen: 1.

2.

3.

4.

Totaal bruto (gezin-)inkomen per maand: €

Woonpasnummer:

Huidige netto maandhuur: €

Aantal kamers huidige woning:

Huidig woningtype:

Reden van de voorgenomen woningruil:

Ik verklaar bovenstaande gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Gegevens van de andere ruilkandidaat

Naam en voorletters:

Geboortedatum:

Naam en voorletters partner:

Geboortedatum:

Adres en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer privé:

werk:

E-mailadres

Geboortedatum kinderen: 1.

2.

3.

4.

Totaal bruto (gezin-)inkomen per maand: €

Woonpasnummer:

Aantal kamers huidige woning:

Huidige netto maandhuur: €

Huidig woningtype:

Reden van de voorgenomen woningruil:

Ik verklaar bovenstaande gegevens naar waarheid te hebben ingevuld

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Gegevens andere verhuurder:

Naam corporatie:

Adres en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

De beide genoemde ruilkandidaten hebben kennis genomen van de Spelregels Woningruil van Woonbron en stemmen daarmee in. Zij verklaren geen woning te gaan kopen of te (laten) bouwen. Indien een van beide kandidaten onjuiste gegevens heeft verschaft, dan leidt dit tot onthouding van goedkeuring tot woningruil, tot het intrekken van de goedkeuring wanneer deze al is verleend danwel tot een juridische procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst na woningruil.